

Información general de la empresa,  
servicios ofrecidos y reseña de su  
trayectoria como  
Unidad de Valuación.

# Currículum Empresarial

UNIDAD DE VALORES Y AVALUOS, S.A. P.I. DE C.V.





## ¿QUIENES SOMOS?

**UVA** es una empresa mexicana que inició operaciones en mayo de 2013 y que tiene como objeto la elaboración y certificación de avalúos de todo tipo de bienes inmuebles.

**La oficina central se ubica en Av. Xola No. 1312 Int. 202, Colonia Narvarte Poniente, Del. Benito Juárez, C.P. 03020 en la Ciudad de México, México, con R. F. C. UVA130513NN7.**

### **Misión**

Brindar servicios de valuación de bienes con ética y profesionalmente, apegados a lineamientos y métodos que cumplan con el marco legal y normativo en la materia, aunado a procesos eficientes soportados con tecnología de vanguardia y personal capacitado.

### **Visión**

Consolidarnos como una Unidad de Valuación rentable, productiva, dinámica y segura, manteniendo una objetividad en nuestros servicios para ser la opción más confiable, siempre con la filosofía de calidad y mejora continua.

Ser una Unidad de Valuación reconocida por su atención al cliente, competitividad, transparencia, eficiencia, calidad en el servicio, capacidad de su personal, vanguardia tecnológica y aplicación de criterios de desarrollo sustentable.

### **Valores**

Una empresa sólida, confiable y de respeto, siempre se rige por una serie de **Principios y Valores Éticos** que se ponen en práctica día con día. Nosotros nos regimos por principios y valores fundamentales para lograr ser una empresa de respeto, ética, responsable y de confianza.



## **NUESTRA ESTRUCTURA**

Estamos conformados por una plantilla de colaboradores altamente calificados, quienes en activa coordinación son responsables de la generación de valor de nuestro negocio.

## **VALUADORES PROFESIONALES**

Contamos con un amplio padrón de Valuadores Profesionales del más alto nivel de experiencia en la materia, los cuales cuentan con la especialidad y los registros ante las autoridades correspondientes para dar atención a nuestros servicios.

## **PRODUCTOS Y SERVICIOS**

- Valuación de Inmuebles;
- Avalúos de inmuebles objeto de créditos garantizados a la vivienda;
- Avalúos de Mercado Abierto Individual (MAI);
- Avalúos de Paquete;
- Avalúos de Vivienda Recuperada;
- Avalúos Comerciales;
- Avalúos Fiscales.



## INSTITUCIONES:

- Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)



- Sociedad Hipotecaria Federal (SHF)



- Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (FOVISSSTE)



## CLIENTES:

- Dessetec;
- Grupo Amaral;
- Opera Desarrolladora;
- Consultores Profesionales Corporativos;
- Micsa Desarrolladora S.A. DE C.V.;
- Integración Constructora e Inmobiliaria S.A. de C.V.;
- Grupo Mezta, S.A. de C.V.;
- GIG Desarrollos Inmobiliarios, S.A. de C.V.;
- Vivendi Desarrollos Inmobiliarios, S.A. de C.V.;
- Milenium Construcasa, S.A. de C.V.;
- Vivienda y Desarrollo Urbano DAOM, S.A. de C.V.;
- Derex, Desarrollo Residencial, S.A. de C.V.
- Axxiona, Tu Patrimonio, S.A. de C.V.



## COBERTURA:



- Baja California
- Ciudad de México
- Durango
- Estado de México
- Guerrero
- Jalisco
- Nayarit
- Nuevo León
- Querétaro
- Sinaloa
- Sonora
- Tabasco
- Yucatán
- Zacatecas



## CERTIFICACIONES:

**UVA** se encuentra certificada en la **Norma del Sistema de Gestión de la Calidad** en su última actualización **ISO 9001:2015 - NMX-CC-9001-IMNC-2015**.

## NUESTRA POLÍTICA:

La Unidad de Valores y Avalúos SAPI de CV (UVA) aceptamos el compromiso de brindar un servicio ético, eficaz y profesional de la valuación de bienes inmuebles; identificando y cumpliendo los requisitos actuales y futuros de nuestros clientes, así como los legales y normativos correspondientes.

La alta dirección de **UVA** trabaja todos los días para que la organización:

1. Incorpore en sus procesos la mejora continua y el pensamiento basado en riesgos.
2. Desarrolle una cobertura a nivel nacional.
3. Incorpore tecnología de vanguardia.
4. Desarrolle la participación activa y la capacitación de sus colaboradores.
5. Establezca el cumplimiento en todos los niveles de los valores.
  - Honestidad y Compromiso
  - Responsabilidad
  - Compañerismo
  - Superación y aprendizaje constante

## CONTACTO



+52 (55) 9140 4700



[contacto@unidadevaluacion.mx](mailto:contacto@unidadevaluacion.mx)



[www.unidaddevaluacion.mx](http://www.unidaddevaluacion.mx)



UVACDMX



UVA\_CDMX