21 preguntas

Por más de 30 años, el
Sistema CENTURY 21® ha ayudado a
personas como tú a vender sus propiedades.
En CENTURY 21 Brownhouse conocemos el proceso de venta,
por eso hemos diseñado el mejor Sistema Personalizado de
Comercialización de Bienes Raíces.
CENTURY 21 Brownhouse te ayudará a diferenciar tu inmueble de otros en el
mercado. Nuestro Servicio te ayudará a aliviar la ansiedad que puedes sentir en
el momento de vender tu propiedad y te guiará durante el proceso de la venta.
Si deseas Comprar, Vender o Rentar un Inmueble sin Problemas, al mejor precio y en
el menor tiempo posible, sólo los profesionales de CENTURY 21 Brownhouse
pueden ayudarte.
Si deseas mayor información por favor consulta a:

Temoaya 36, despacho 301
Centro Urbano, Cuautitlán Izcalli,
C.P. 54700, Estado De México.
Tel. (55)9065.8166
faperez@c21brownhouse.com

CENTURY 21®
Brownhouse

21 preguntas

¿Que debes hacer antes de poner tu inmueble en venta?

1. ¿Tienes la certeza de que no existe ningún impedimento legal para la venta de tu propiedad?
2. ¿Cuentas con los elementos necesarios para fijar el precio adecuado a tu propiedad?
3. Independientemente del precio ¿Sabes cuáles son las condiciones de venta idóneas para ofrecer tu propiedad?
4. ¿Tienes idea del Impuesto Sobre la Renta que puede causar la venta de tu Inmueble y las deducciones y exenciones a las que tiene derecho?
5. ¿Conoces los medios adecuados para promover tu propiedad?
6. ¿Cuentas con una organización altamente reconocida a nivel mundial que te respalde y que atraiga compradores?
7. ¿Estás dispuesto a permitir la entrada a tu casa a cualquier persona con el riesgo que esto implica?
8. ¿Puedes darte el lujo de dedicar días, semanas y hasta meses mostrando tu propiedad a todas las personas que te llamen?
9. ¿Sabes cómo mostrar tu propiedad para lograr el impacto deseado?
10. ¿Cuentas con los elementos para calificar a un prospecto comprador y darle el seguimiento y atención adecuados?
11. ¿Puedes detectar una objeción real y manejarla correctamente?
12. ¿Tienes la habilidad y técnicas necesarias para negociar con éxito la venta de tu propiedad?
13. ¿Sabes cómo cerrar la venta de tu propiedad?
14. ¿Consideras que una persona interesada en comprar tu propiedad estaría dispuesta a entregarte una fuerte suma de dinero sin mayor trámite?
15. ¿Si te ofrecieran dinero para cerrar la operación de compraventa ¿Bajo qué bases lo aceptarías sin comprometer tu propiedad legalmente?
16. Cuando decidas llevar a cabo una operación de compraventa ¿Cuentas con un documento debidamente elaborado que lo proteja legalmente?
17. ¿Puedes asesorar correctamente al comprador en todo lo concerniente a las diferentes opciones financieras existentes en el mercado, tales como créditos hipotecarios, autofinanciamientos, sofoles, etc?
18. ¿Conoces todos los trámites a seguir en las notarías para lograr que tu operación se escriture oportunamente y sin problemas?
19. ¿Sabes cómo y cuándo se debe dar la posesión de la propiedad al comprador?
20. ¿Cuentas con equipo que te auxilie en la venta de tu propiedad?
21. ¿Estás seguro de que no se te escapan detalles que pueden ser de suma importancia en la venta de tu inmueble?

La respuesta a estas 21 preguntas es la misma...

Tu asesor inmobiliario CENTURY 21® Brownhouse cuenta con la información necesaria para ayudarte a resolver, en la forma más conveniente y exitosa, cualquier operación inmobiliaria. Deja que el equipo CENTURY 21 Brownhouse se haga cargo de tus operaciones inmobiliarias.

Cada Oficina es de Propiedad y Operación Independiente. ® Derechos Reservados. El logotipo y la marca CENTURY 21 son propiedad de CENTURY 21 Real Estate LLC.