



LA FELICIDAD
SE CULTIVA CON ESPACIO, CALMA...
Y CERCA DEL MAR.

WWW.CLUBLASNUBES.COM



¿POR QUÉ YUCATÁN?



En abril de 2025, Yucatán fue nombrado “Estado con Mejor Promoción Gastronómica y Turística” en los Premios Gastrolab

Gastronomía

Premiado como destino gourmet, Yucatán es herencia viva de la cocina maya.

Seguridad

El estado más seguro del país... por ocho años consecutivos.



Economía

Es el estado con líder en crecimiento económico de México.

YUCATÁN YA NO ES TENDENCIA. ES *DESTINO*.

Elige más que un lugar.
¡Invierte en una visión con futuro!



Yucatán recibió **2.4 millones de visitantes**



EL NUEVO EJE DEL SURESTE

Reconocido por su estabilidad, belleza natural y proyección de crecimiento, Yucatán **con Mérida como capital vibrante y Telchac como joya emergente** se consolida como uno de los destinos más atractivos para quienes quieren crecer, construir o emprender con visión a largo plazo.

Ubicado en el corazón del sureste mexicano y con conectividad creciente, Yucatán no solo es accesible: es cada vez más deseado. En 2024, su **turismo creció un 15.9%**, reflejando el magnetismo de una región donde naturaleza, cultura y oportunidades convergen.

UN PARAÍSO PARA LA *INVERSIÓN*.



El crecimiento inmobiliario sostenible no ocurre por casualidad. Se construye sobre una base clara: entornos seguros, gobiernos que impulsan la inversión con visión, y ecosistemas económicos que respaldan el desarrollo a largo plazo. Yucatán reúne esas condiciones: liderazgo institucional, infraestructura en expansión y un marco propicio para quienes buscan construir proyectos sólidos y trascendentes.

PLAYAS Y LA COSTA ESMERALDA



Telchac Puerto

No tienes que irte hasta las Coloradas para conocer el agua rosa. ¡Conoce las salineras de Xtampú, cerca de Telchac Puerto!



Progreso

Destino turístico internacional con 112 cruceros programados, consolidando su relevancia en el Caribe.



San Crisanto

Hermoso pueblo pesquero del Caribe mexicano, con ecoturismo manejado por su comunidad.

Y si quieres explorar más...

Chelem
Chuburná
Yucalpetén

Chicxulub
Uaymitun
Xcambó

Chabihau
Santa Clara
Xtampú



¿POR QUÉ *LAS NUBES?*

Ubicado a solo 10 minutos de las playas más bellas de Yucatán, Las Nubes es el lugar ideal para combinar un estilo de vida de retiro con naturaleza, tranquilidad y nuevas aventuras. Además, representa una excelente oportunidad de inversión: su plusvalía crece de forma constante, con un rendimiento garantizado mínimo del 20% anual.

**Financiamiento
directo sin
intereses**



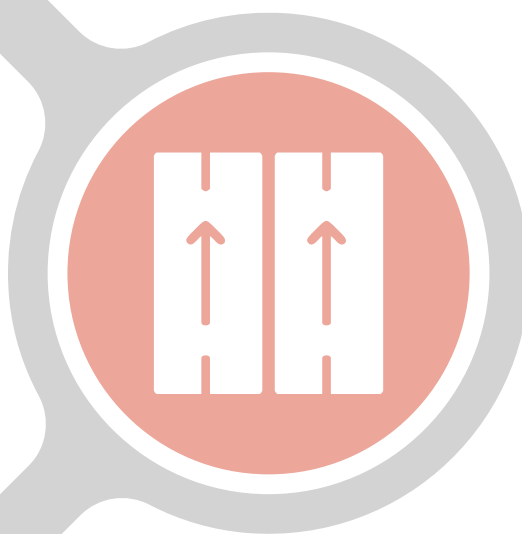
**Luz a pie
de terreno**



**Agua a pie
de terreno**



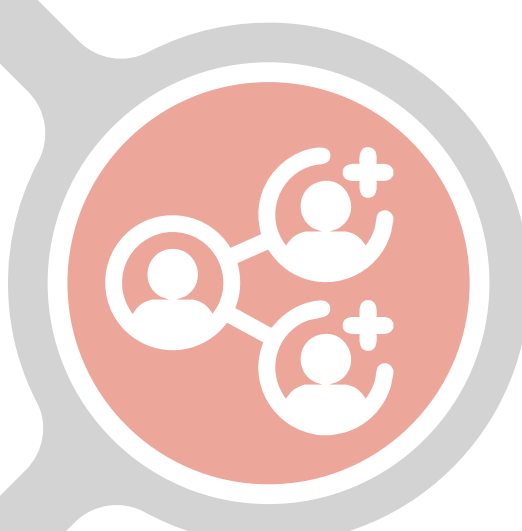
**Banquetas y calles
pavimentadas**



**Amenidades:
Parques lúdicos y
activos**



**Programa
de referidos**



**Excelente
ubicación**

10 min. Playa
45 min. Mérida



UBICACIÓN ESTRATÉGICA PARA DISFRUTAR, RENTAR O CRECER.



VER EN GOOGLE MAPS

LAS NUBES ES RESIDENCIAL: CONOCE SUS *FORTALEZAS*

Característica	Patrimonial	Residencial
Inversión inicial	Más accesible	Mayor inversión
Servicios incluidos	No	Sí (agua y luz)
Urbanización	No	Sí
Tipo de uso	Ahorro y resguardo	Construcción o renta



ASÍ SE VE TU NUEVO LUGAR *FAVORITO* EN LAS NUBES



- Lotes desde 450 m².

- 15 m² de frente y 30 m² de fondo.

- Urbanización inteligente.

- Vialidad principal del desarrollo 20.9 metros de ancho.

- 7701.8993 m² de áreas verdes.

- Plusvalía garantizada desde el diseño.

PORQUE LA PLANEACIÓN TAMBIÉN GENERA VALOR.

ETAPA 8



CON 81 TERRENOS

INVIERTE *HOY...*

Las Nubes es un espacio diseñado para que nuestros inversionistas puedan formar comunidad con quienes elijan sumar, asegurando su confianza.

Es un patrimonio que da tranquilidad a las familias, con una inversión sencilla, segura y con respaldo. Creemos en eso: construir comunidad, crecer juntos.

AMENIDADES:



Cancha de
usos múltiples



Parque para
mascotas



Gimnasio al
aire libre



Área de juegos
infantiles



CANCHA DE
USOS MÚLTIPLES



PARQUE PARA MASCOTAS



**GIMNASIO AL
AIRE LIBRE**



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



[Revisa nuestro Pack Legal](#)

Revisa la permisología en
nuestro Pack Legal.

FAQ

¿La escrituración está incluida?

No. Pero te acompañamos paso a paso. Cada parte paga sus impuestos. Escriturar asegura tu patrimonio.

Soy extranjero, ¿puedo comprar?

¡Sí!, solo necesitas un fideicomiso bancario. Nosotros te guiamos.

¿Habrá muchos desarrollos en la zona?

Sí, porque Telchac está creciendo por su potencial.

¿Encontraré una mejor opción?

Solo en sueños...
pero nosotros ya los hicimos realidad en Las Nubes.

¿Puedo visitarlo?

¡Claro! Organizamos recorridos calendarizados, puedes revisarlos aquí:

[Ver recorridos](#)

Si quieres agendar una fecha específica, coméntalo con tu asesor o asesora.





es una inversión inteligente con una
ubicación extraordinaria.



Habla con tu asesor y pregunta por:

- Precios por etapa.
- Promociones vigentes.
- Planes de pago sin intereses.

NO COMPRES POR IMPULSO.
INVIERTE CON VISIÓN.
TU FUTURO EN LAS NUBES
TE ESTÁ ESPERANDO.