



CARTA DE VENTA



CONOCE EL PROYECTO



Ciudad Colorín es un macro desarrollo de lotes residenciales, distribuidos en Distritos que conjugan las bondades del estado de Yucatán con una propuesta urbana innovadora. Ubicado en la zona de mayor proyección y crecimiento dentro de los próximos 7 años en todo el estado.

Es un desarrollo que cuenta con espacios y amenidades, pensadas para el descanso y el disfrute, bajo una infraestructura urbanística de primer nivel que se mantiene a la vanguardia para brindar la posibilidad de generar conciencia de cómo vivir a cada uno de sus habitantes.

El desarrollo insignia de Grupo Colorines, es una propuesta única en Yucatán que, se perfila como la primera Ciudad Inteligente y Consciente del estado y su ideología, se estructura sobre dos poderosos pilares: **Conciencia Humana**, que parte del compromiso de los inversionistas para generar una comunidad que aspira al crecimiento de los seres humanos que la conforman, bajo una visión de respeto y armonía con su entorno; entendiendo que una inversión inteligente es un camino también hacia un desarrollo integral de los individuos y las familias. Y la **Conciencia Urbana**, donde el diseño arquitectónico se crea bajo un concepto biofílico, aprovechando y respetando los espacios naturales para integrarlos en el proyecto así como haciendo uso de tecnologías sustentables.



CALIDAD DE VIDA

Se puede medir con la presencia de 3 elementos:

1. **Buenas condiciones de vida.**
2. **Una sensación de bienestar.**
3. **Con la satisfacción real de nuestras necesidades.**

En tal caso, calidad es igual a bienestar y éste se sostiene en dos pilares.

1. **Tener los medios adecuados al alcance de tus manos.**
2. **Poder disfrutar de estos medios.**

Ciudad Colorín potenciará una vida plena en bienestar al satisfacer tus necesidades y brindarte el entorno adecuado para cubrir todas las tus actividades cotidianas en armonía con la naturaleza y el cuidado personal.





MÉRIDA ES LA MEJOR CIUDAD PARA VIVIR EN MÉXICO

La ciudad de Mérida ocupa el **primer lugar en calidad de vida** según la ONU.

Yucatán figura como el **estado más seguro** de toda la República Mexicana.

Ciudad Colorín es la primera **Smart City** de Mérida.



UBICACIÓN

Se ubica al noreste de la ciudad de Mérida, en el Km 14 de la carretera Chicxulub Puerto. El acceso al desarrollo se encuentra a 900 metros al este de esta carretera.



Sitios de Interés

Playa Chicxulub	15 min
Puerto Progreso	25 min
Aeropuerto	50 min
Estación Tren Maya	35 min
Mérida Centro	45 min





MASTER PLAN

- 159.6 ha.
- 8 Distritos
- Terrenos tipo 300 m² (10 m x 30 m)

- Precio \$4,800 por m²
- Apartado: \$5,000

1

ARGENTO

Enganche mínimo de **30%**
Entrega y escrituración: **2 años**
Financiamiento: **24 MSI**

2

DORATO

3

ROSSO

4

BIANCO

5

BLU

6

AZZURRO

7

NERO

8

ARANCIONE



ARGENTO



Cuando el instinto y la razón se unen, nace la magia

Un estilo de vida cómodo que procura tener todo el alcance de la mano. Disfruta tanto del resplandor del sol en la mañana mientras hace deportes, como del reflejo de la luna en una noche llena de estrellas.

159 terrenos en privada
Terrenos tipo: 300 m²

Precio: \$4,800 por m²
Apartado: \$5,000

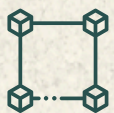




CARACTERÍSTICAS



Terrenos tipo 300 m², con 10 metros de frente por 30 metros de fondo. Existen terrenos de mayores dimensiones en esquinas e irregulares.



Se entregan con calles pavimentadas y divididos con delimitantes de concreto en esquinas y aristas.

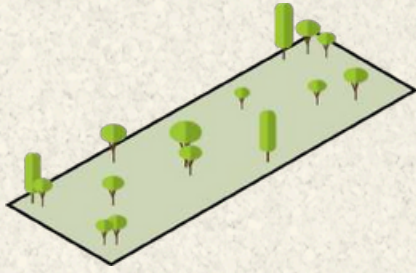


Se conserva la vegetación existente en el terreno.



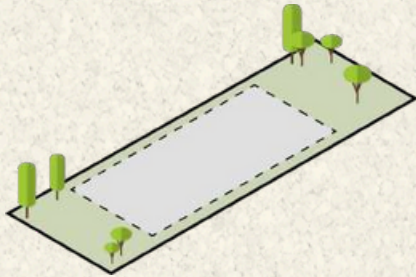
Incluye servicios a pie de lote: Suministro de red eléctrica, agua potable y drenaje.





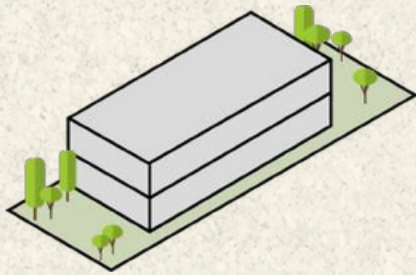
TERRENO TIPO (300 m²)

El desarrollo cuenta con terrenos tipo de 300 m² (10 metros de frente y 30 metros de fondo). Se realiza el análisis con este terreno al ser el que más se repite en el desarrollo.



C.O.S. 50% (150 m²)

El Coeficiente de Ocupación del Suelo es la huella máxima que puede tener la construcción que hagamos en nuestro terreno. Es decir, la superficie que puede abarcar. En este caso será del 50%.



C.U.S. 110% (330 m²)

El Coeficiente de Uso de Suelo es la máxima superficie construida que puede tener una edificación. En el caso de Strada será del 110%, en un máximo de tres niveles.

MENSUALIDAD O PAGO DE MANTENIMIENTO Y CUOTA

- Cuota mensual aproximada de \$3,000 a partir de la entrega física del terreno.
- Incluye mantenimiento y membresía de la Casa Club.



INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

EN CIUDAD COLORÍN



Ciudad Colorín contará con vialidades de concreto hidráulico en calles principales y carpeta asfáltica en calles secundarias, además de banquetas de adocreto.



Electricidad subterránea a pie de lote e iluminación urbana con luminarias solares.



Red de agua potable privada con áreas de captación y almacenamiento de agua conectadas hasta pie de lote.

Cubre las necesidades de sus habitantes de una manera **eco sustentable, estética y divertida**, tales como:



Interconexión.



Espacios culturales.



Generación de energías.



Servicios de seguridad, salud y transporte.



Espacios para las actividades deportivas y el disfrute.



Generación de energías renovables.



SEGURIDAD

Grupo élite de seguridad cuyo principal objetivo será velar por el bienestar de los habitantes así como facilitar el orden al interior del complejo.



Cámaras de seguridad en todas las áreas públicas.



Elementos de vigilancia altamente capacitados.



Botones de emergencia en parques y zona estratégicas del complejo.



App con interconexión entre usuarios y eventos.





AMENIDADES

CASA CLUB



1 PARQUE SOCIALE

- BAR URBANO
- ÁREAS COMUNES
- LAGO ARTIFICIAL
- COMEDOR FLOTANTE
- COMPLEJO DEPORTIVO
- GIMNASIO
- PISCINA SEMIOLÍMPICA

AMENIDADES PRIVADAS



2 PARQUE PRIVATO

- ÁREAS DE JUEGOS
- CINE EXTERIOR
- JUEGOS INFANTILES
- ÁREA SOCIAL
- FOGATERO
- CANCHAS DE PÁDEL

AMENIDADES GENERALES



3 PARQUE SPORT

- CANCHAS DE PÁDEL
- CANCHAS DE TENIS
- CANCHAS DE VOLEIBOL
- CANCHA DE USOS
- CANCHAS DE FÚTBOL
- CICLOVÍA
- SENDEROS



4 PARQUE CULTURALE

- ESCENARIO
- GALERÍA ILUMINADA
- ECO BIBLOTECA
- JARDÍN ELEVADO



5 PARQUE URBANO

- PISTA DE SKATE
- PATIO DE CALISTENIA
- PARQUE DE PARKOUR
- PET PARK



CASA CLUB

CASA CLUB



1

PARQUE SOCIALE

- BAR URBANO
- ÁREAS COMUNES
- LAGO ARTIFICIAL
- COMEDOR FLOTANTE
- COMPLEJO DEPORTIVO
- GIMNASIO
- PISCINA SEMIOLÍMPICA



PRIVATO

AMENIDADES PRIVADAS



2

PARQUE SOCIAL

- ÁREAS DE JUEGOS
- CINE EXTERIOR
- JUEGOS INFANTILES
- ÁREA SOCIAL
- FOGATERO
- CANCHAS DE PÁDEL

